

# Consignes de l'atelier

CLUB  
PLANIF'  
2018

**Objectif:** Renforcer la politique de préservation des espaces agricoles en considérant l'agriculture au même titre que les autres thématiques (mobilité, risques, paysage, habitat, économie, environnement, etc.).

**Méthodologie:** Échanger autour d'une table entre collectivités, techniciens, bureaux d'études, associations, personnes publiques associées, etc. pour permettre une réflexion sur les enjeux d'une commune fictive. Une personne devra être désignée en début d'atelier comme représentant de son groupe. Cette personne devra rapporter le choix retenu de son groupe et l'expliquer à la fin de l'atelier.

**Contexte :** *Le village préféré des Français nommé Crèvebourg-le-Moyen va très prochainement accueillir plusieurs futurs crépibourgeois. Il fait partie du SCoT Vexingris et du futur PLUi Val de Tech.*

Le village ne possède plus de « dents creuses » exploitables. Il n'y a plus de potentiel mutable, ni de division parcellaire possible. Les Élus ont fait la démarche de prendre contact avec l'intercommunalité afin de répartir l'enveloppe de logements au sein des espaces bâtis des autres communes. Cela n'a pas abouti, car la réflexion est encore trop prématurée, elle se fera dans le cadre du PLUi.

## **Où placer les nouveaux logements ?**

Le budget de la commune est faible à moyen. Les besoins en logements sont représentés sur les post-it. Dissocier les éléments des post-it est autorisé.

Il s'agira :

- de logements mitoyens R+1+comble ;
- de semi-collectifs.

**Autres indications :** Pour placer les post-it représentant les nouveaux logements, vous devrez réfléchir à tous les éléments représentés sur la carte et les documents mis à votre disposition. Le placement des post-it devra faire l'objet d'un consensus.

À la fin du temps imparti de 15 min, les post-it devront être positionnés sur le plan.



# Consignes de l'atelier

CLUB  
PLANIF'  
2018



Scénario Consignes

La bonne  
réponse



DDT Oise

# Scénarios

Scénarios	Zone AU	Contrainte 1	Contrainte 2	Contrainte 3
Scénario 1 <b>Friche +</b>	Entrée de ville	Vue sur le C.cial	Nuisances olfactives	Village rue
Scénario 2 <b>Friche +</b>	Agriculture bio	Compensation (si projet rempli conditions)	Déconnexion formes urbaines	
Scénario 3 <b>Friche +</b>	Pente 25°	Surcoût de construction	Proximité Natura 2000	Proximité CUMA
Scénario 4 <b>Friche +</b>	Unité méthanisation	Périmètre ICPE	Nuisances olfactives	
Scénario 5 <b>Friche +</b>	Route de l'église	(A gauche) Perte de terres à fort potentiel agronomique	(A droite) surcoût de construction + risques	
Scénario 6 <b>Friche +</b>	Prairie en zone inondable	Compensation (si projet rempli conditions)	Surcoût de construction + risques	Vue sur le C.cial

Scénario Consignes

La bonne réponse

# La bonne réponse

CLUB  
PLANIF'  
2018

- Déterminer tous les enjeux (en n'oubliant pas ceux liés à l'agriculture)
- Nécessité d'avoir plusieurs scénarii pour chaque ouverture à l'urbanisation
- Choisir en fonction du projet politique

Scénario Consignes

La bonne  
réponse